

Наименование улицы	Совхозная
№ дома	26
Год постройки	2016
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	3
Количество подъездов	2
Количество квартир	24
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1083,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	973,7

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту муниципального дома, являющегося объектом конкурса "Конкурс Шудаял, ул. Совхозная, д.26, д.32_14.09.2016", лот №1

Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором *Сторонами* был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1этажа	100 м2	150	0,362	54,30	207,02	11 241,33	0,96	
51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	130	0,740	96,20	207,02	19 915,58	1,70	
51-009	Мытье лестничных площадок 1этажа	100 м2	52	0,362	18,82	537,89	10 125,15	0,87	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	52	0,740	38,48	537,89	20 697,82	1,77	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,20	0,20	614,81	122,96	0,01	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,360	0,36	52,28	18,82	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,050	0,05	255,13	12,76	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,200	0,20	257,22	51,44	0,00	
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1,20	1,20	174,31	209,17	0,02	
II. Уборка земельного участка (Летний и зимний)									
	Летняя уборка							0,00	
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	0,521	13,536	305,32	4 132,71	0,35	
53-002	Подметание территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	26	0,220	5,710	418,25	2 388,01	0,20	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	26	1,005	26,125	184,03	4 807,87	0,41	
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	150	0,011	1,575	305,32	480,88	0,04	
53-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	150	1,00	150,00	66,92	10 038,00	0,86	
53-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в месяц в летний период	0,30	7,20	411,70	2 964,28	0,25	
	Зимняя уборка							0,00	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	0,521	13,536	414,06	5 604,60	0,48	
54-006	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	26	0,220	5,710	529,08	3 020,83	0,26	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	26	0,070	1,825	2 482,27	4 530,65	0,39	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78	0,024	1,903	6 850,84	13 038,52	1,12	
54-043	Зимняя уборка газонов	1000 м2	26	1,005	26,125	52,28	1 365,70	0,12	
52-032	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	150	1,00	150,00	66,92	10 038,00	0,86	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	78	0,011	0,819	6 850,84	5 610,84	0,48	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,024	1,269	506,08	642,12	0,05	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	119,89	119,89	0,01	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м³/час	по мере необходимости	3,00	3,00	1 144,92	3 434,76	0,29	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м³/час	по мере необходимости	3,00	3,00	763,01	2 289,03	0,20	
прим.	Присып и размещение снега на свалке	м3	1	12,00	12,00	64,94	779,28	0,07	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	0,588	1,176	1 088,99	1 281,11	0,11	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной отделки	1000 м2	2 раза в год	1,427	2,854	693,33	1 978,64	0,17	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	1,468	4,403	1 479,76	5,00	0,00	

42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,978	1,957	1 479,76	2 895,59	0,25	
42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	0,978	1,957	1 479,76	2 895,59	0,25	
42-013	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	1,957	3,914	1 479,76	5 791,19	0,30	
42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	0,01	0,02	6 891,94	137,84	0,01	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	2 раз в год	48,00	96,00	68,31	6 257,53	0,36	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									0,00
Электроснабжение									0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	1 213,39	2 426,79	0,21	
Кровли									0,00
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3 раза в год и по мере необходимости	0,59	1,76	1 845,08	3 255,89	0,28	
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	1 171,15	3 513,44	0,30	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									0,00
Отопление									0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	237,99	2 379,94	0,20	
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3	1 раз в год	45,46	45,46	252,03	11 457,18	0,98	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	10,00	10,00	33,38	533,77	0,05	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	4,546	4,546	176,80	803,73	0,07	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	9,30	9,30	2 220,20	20 043,42	1,77	
VI. Текущий ремонт									
VII. Прочие услуги									
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	9,66	9,66	8,62	83,29	0,01	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	1 раз в год	138,50	138,50	3,92	543,24	0,05	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	1 раз в год	24,00	24,00	8,62	206,02	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм	стык	1 раз в год	264,00	264,00	12,54	3 311,62	0,28	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	72,00	72,00	70,56	5 080,00	0,43	
Аварийное обслуживание									
Дератизация									
Вывоз и утилизация бытовых отходов ТБО и КГО									
Обслуживание теплового узла и бойлера									
ИТОГО по содержанию							312 017,58	26,70	
ИТОГО текущий ремонт							0,00	0,60	
Непредвиденные расходы (_5_ %)							15 600,88	1,34	
ВСЕГО годовые затраты							327 618,45	28,04	
НДС							58 971,32	5,05	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							386 589,78	33,09	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								28,04	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								33,09	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Поправочный коэффициент K=1,18

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключен договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Начальник МУ "УЖКХ" _____ П.П. Артемьев

Директор ООО "ДОМОУПРАВ" _____ В.В. Вдовенко

