

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о муниципальном доме**

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, Тимирязева, д. 8**
2. Кадастровый номер земельного участка **11:20:0901001:761 от 16.02.2011г.**
3. Серия, тип постройки **кирпичный, благоустроенный**
4. Год постройки **1966 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **40% на 22.04.1998г.**
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта **данных о последнем кап. ремонте нет**
8. Реквизиты правового акта о признании дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей – **2**
10. Наличие подвала - **тех.подполье**
11. Наличие цокольного этажа - **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир/комнат - **2/ 32**
15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем, куб. м **3011**
19. Площадь:
  - 20.1 Площадь здания (строения) кв. м. **848,2**
    - а) Общая площадь жилых помещений, кв. м **508,7**  
в том числе жилая площадь, кв. м **447,9**
    - в) Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, кв. м **233,4**
    - г) Площадь встроенных нежилых помещений, кв. м **106,1**
21. Количество лестниц, шт. **2**
22. Уборочная площадь лестниц (1-2 этажи), **49,2 кв.м**
23. Уборочная площадь тротуара дворовой территории, **288,1 кв.м**
24. Уборочная площадь прочих замощений дворовой территории, **80,9 кв.м**
25. Уборочная площадь грунта, газона дворовой территории, **1309,7 кв.м**
26. Степень благоустройства – центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электричество, газоснабжение.

**II Состав**  
**и техническое состояние многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Лестничные клетки</b>	Количество – 4 шт. Площадь пола л. кл. – 49,2 кв.м Материал пола – бетон Материал ограждения – сталь	Лестничные площадки и марши: состояние – удовлетворительное
<b>Чердак</b>	Площадь – 533,8 кв.м. Материал утеплителя- керамзит Вход на чердак – 1 (2 подъезд)	Состояние - удовлетворительное.
<b>Кровля</b>	Вид кровли - вальмовая Материал кровли – асбестоцементные листы Площадь кровли – 694,0 кв.м Протяженность свесов -83,4 м Площадь чердака – 533,76 м2 Высота чердака – 2,90м	Состояние - удовлетворительное.
<b>II. Ограждающие несущие конструкции дома</b>		
<b>Фундамент</b>	Вид фундамента – железобетонный Площадь отмостки - 80,9 кв.м.	Состояние – разрушения, требуется ремонт цоколя, отмостки.

Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 2 шт. Несущие стены – кирпичные. Материал отделки стен - окраска известковая, масляная	Состояние – трещины, требуется текущий ремонт стен подъезда № 1.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 2 Материал – ж/бетон	Состояние – разрушения, повреждения;
Лоджии и балконы	Количество – 2 Материал – нет Площадь – нет	Состояние – требуется ремонт балконной плиты
Козырек	Количество - 2 шт. Покрытие металлическое.	Состояние –удовлетворительное
<b>III. Конструкции дома</b>		
Двери входов в подъезды, в секции	Количество в секции - 8 шт. Количество тамбур - 2 шт. Количество, вх. в подъезд – 4 шт. Количество балконных блоков – 2 шт.	Состояние –удовлетворительное;
Окна	Количество оконных блоков по дому: 54 шт. Количество окон в местах общего пользования – 2 шт. Материал - дерево	Состояние –осадка, трещины;
Люки, лазы, иные закрываемые проемы, слуховое окно	Выход на чердак – 2 шт. Вход в тех.подполье – 1 шт.	Выход на кровлю через слуховые окна, состояние удовлетворительно. Выход на чердак: 1,2 подъезд, деревянные люки – состояние удовлетворительное. Вход в тех. подполье: 2 подъезд, деревянная дверь – состояние удовлетворительно.
Отмостка	Материал отмостки – бетон; Количество – 80,9 кв.м	Состояние – требуется ремонт.
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 16 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Сети электроснабжения	Длина сети – нет данных Марка кабеля - нет данных	Состояние – удовлетворительное.
Вводно-распределительный шкаф	Количество ВРЩ - 1 шт.	Состояние – нет данных
Позтажные групповые щитки	Количество – 4 шт	Состояние – нет данных
Светильники на лестничных площадках	Количество - 4 шт.	Состояние – удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр – нет данных Материал труб – нет данных Протяженность – нет данных	
Водоснабжения и канализация		
Сети горячего водоснабжения	Диаметр – нет данных Материал труб – нет данных Протяженность – нет данных	
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал – чугун; Количество приборов: на л/площадках 4 шт.	Состояние – удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах центрального отопления и горячего водоснабжения	Количество: задвижек – нет данных вентилей СО – нет данных вентилей ГВС - нет данных	
Сети газоснабжения	Диаметр – нет данных Протяженность – нет данных Материал – сталь	
Внутренние водостоки	Количество водостоков – нет	Не предусмотрено проектом дома
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде МКД	Количество - 1шт.	Состояние – удовлетворительное
<b>V. Земельный участок, входящий в состав дома</b>		
Общая площадь	земельного участка по фактическому использованию 2161 кв.м: в том числе площадь застройки – 549,3 кв.м; проезд – 288,1 кв.м; грунт – 1309,7 кв.м;	Состояние – удовлетворительное Расчет: площадь крылец (1,32*2,4)*2=6,4 кв.м. Крыльцо нежилое помещение 2,5*2,4=6кв.м. Подходы=37 кв.м. 2,2*6*2=26,4кв.м. – 1,2 подъезды 3 кв.м. – отд.кварт. 7,5 – нежилое.помещ.
Зеленые насаждения	деревья – нет данных кусты – нет данных	

Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения, мп - нет данных	
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом		
Наружное освещение	Количество светильников (ДРЛ)- 1 шт., 2 подъезд	Состояние – удовлетворительное

<sup>1</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>2</sup> Подпункты заполняются в отношении помещений котельной, элеваторного узла, бойлерной и других помещений технических подвалов.

Директор ООО «ДОМОУПРАВ»  
С.В. Вдовенко

Утверждено конкурсной документацией  
конкурса «Конкурс Шудаая, Тимирязева, 8\_27.04.2016г.»



МП