

АКТ

о техническом состоянии муниципального дома.

I. Общие сведения о муниципальном доме:

1. Адрес муниципального дома Республика Коми, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, 32
2. Кадастровый номер дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1961 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 65%
6. Год последнего капитального ремонта не проводился
7. Количество этажей 2
8. Количество подъездов 1
9. Количество квартир 8
10. Материал стен брус
11. Конструкция крыши скатная
12. Материал кровли шифер
13. Наличие чердака есть
14. Перекрытия деревянное утепленное
15. Наличие цокольного этажа нет
16. Наличие подвала нет
17. Степень благоустройства: водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, электроснабжение
18. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
19. Площадь:
 - а) дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками, 336,8 + 28,6(л/клетка) + 2,9 (тамбур) = 368,3 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м 336,8
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений), кв. м нет
 - г) помещений общего пользования 31,5
20. Строительный объем, м³ 1310м3
21. Площадь придомовых территорий, м²:
 - газоны 207,3 м2 грунт 759,5 м2 асфальт нет
 - отмостка 0,0 м2 Контейнерная площадка есть(1 контейнер на 13 домов)
 - крыльца и подходы к ним 2 м2
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 28,6 м²
23. Наружное освещение настенный светильник

II. Состав

и техническое состояние конструктивных элементов дома

Наименование конструктивных элементов дома	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (тамбур)	Количество <u>1</u> шт. Площадь пола - <u>2,9</u> кв.м Материал пола - <u>дерево</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта - <u>1</u> шт. в том числе: площадь пола, требующая ремонта - <u>6,4</u> кв. м (замена досок)
Лестничные площадки	Количество - <u>3</u> шт. Площадь пола - <u>19,6</u> кв. м Материал пола - <u>дерево</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>3</u> ступени
Лестничные марши	Количество лестничных маршей - <u>3</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>дерево</u> Площадь л/ маршей - <u>7,4</u> кв. м Материал ограждения - <u>дерево</u>	Количество лестничных маршей требующих ремонта В том числе: лестничных маршей - <u>0</u> шт, ограждений - <u>0</u> м.
Чердаки	Количество <u>1</u> шт. Площадь чердака - <u>213,3</u> кв.м Материал утеплителя <u>керамзит</u>	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности <u>удовлетворительное</u> Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления - <u>0,5 м3</u>
Крыши	Вид кровли - <u>скатная, несовмещенная</u> Материал кровли - <u>шифер</u> Площадь кровли - <u>290</u> кв.м	Характеристика состояния - требуется ремонт - <u>35 м2</u>

II. Ограждающие несущие конструкции дома

Фундаменты	Вид фундамента - <u>кирпичный</u> Количество проушинов - <u>нет</u>	Состояние <u>неудовлетворительное</u> (осадка фундамента, повреждение кирпичной кладки цоколя) Необходим ремонт цоколя с восстановлением разрушенной кирпичной кладки – 2 м ² Необходимо устройство отмостки – 25,0 м ²
Стены и перегородки внутри подъездов	Площадь стен в подъездах <u>103,3</u> кв. м Материал отделки стен: <u>штук., побелка, масля. окраска</u> Площадь потолков <u>13,6</u> кв. м Материал отделки потолков <u>штук., побелка</u>	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - <u>1</u> шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 47 кв.м
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - <u>брусчатые</u> Площадь - <u>0,373</u> тыс. кв. м	Состояние – <u>неудовлетворительное</u> (искривление вертикальных и горизонтальных линий стен, продуваемость, в венцах глубокие трещины, местами гниль, мокрые пятна). Площадь стен, требующих ремонта – смена отдельных досок чистой наружной обшивки – 43 м
Перекрытия	Количество этажей - <u>2</u> Материал - <u>деревянное, утепленное</u> Площадь - <u>0,4266</u> тыс. кв. м.	Состояние – <u>удовлетворительное</u> (провисание штукатурного слоя) Площадь перекрытия требующая ремонта – -кв.м

III. Конструкции дома

Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>2</u> шт. из них: деревянных - <u>2</u> шт. металлических _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>2</u> шт. (осадка, плохой притвор, повреждена обвязка) из них деревянных - <u>2</u> шт. <u>необходим мелкий ремонт двери (пристрожка)</u>
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 3шт Лестничные клетки - <u>1</u> шт. Тамбур _____ шт. Чердак(слуховые) <u>2</u> шт	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт. (расшатаны, гниль) Ремонт внутренних (наружных рам) _____ шт Остекление _____ м ²
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - <u>1</u> шт. В том числе: люки - <u>1</u> шт. лазы - _____ шт. иные закрываемые проемы - _____ шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u> Ремонт не требуется

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - <u>16</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>кирпич</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>80</u> м Количество вентиляционных коробов - <u>нет</u> шт. Количество вентиляционных шахт <u>нет</u> Материал _____	Состояние - <u>удовлетворительное</u> Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - нет
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - <u>4</u> шт. Материал - <u>кирпич</u> Количество дымовых труб - нет	Состояние вентиляционных труб - <u>удовлетворительное</u> Требуется ремонт оголовков – 2 шт
Сети электроснабжения	Длина сети – <u>12</u> м. Марка кабеля - <u>ГУШПЕР</u>	Длина сетей, требующая замены – 15 м
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка - <u>предохранители</u>	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 2 шт.	Количество светильников требующих замены - <u>0</u> шт.. Количество светильников требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. <u>32</u> мм. <u>сталь</u> <u>66</u> м. 2. <u>20</u> мм. <u>сталь</u> <u>126</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Требуется смену а частей трубопроводов диаметром до 20 мм – 15 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - <u>нет</u> шт. вентилей - <u>38</u> шт. Кранов - <u>36</u> шт.	Требует замены или ремонта (указать виды работ): задвижек - <u>нет</u> шт. ремонт вентилей - <u>4</u> шт. ремонт кранов - <u>3</u> шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1. <u>чугун</u> <u>28</u> шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. <u>чугун</u> _____ шт. 2. _____ шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>20</u> мм. <u>сталь</u> , <u>62</u> м. 2. <u>32</u> мм. <u>сталь</u> , <u>13</u> м.	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт; вентилей - <u>8</u> шт.	

Трубопроводы канализации	Кранов - <u> </u> шт. Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>100</u> мм. <u>чугун</u> , <u>30</u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> м.мм	
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>32</u> мм. <u>сталь</u> , <u>37,2</u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> м.	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: здвижек - <u>нет</u> шт. вентилей - <u>1</u> шт. Кранов - <u>нет</u> шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - <u> </u> шт.; вентилей - <u> </u> шт. кранов - <u> </u> шт.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде дома	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых ящиков в доме - <u>8</u> шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
Линии телефонной связи	Длина - <u>12</u> м. Марка кабеля - <u> </u>	Длина сетей, требующая замены - <u>нет</u>
Телевизионный антенный кабель	Длина - <u>24</u> м. Марка кабеля - <u>РК - 75</u>	Длина сетей, требующая замены - <u>нет</u>
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - <u>1</u> шт. Марка антенн - <u>ТАКП - 3</u> Тип размещения - <u>крыля</u>	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества дома		
Общая площадь	земельного участка - <u>0,11801</u> га; в том числе площадь застройки - <u>0,02133</u> га; кадастровый номер - <u> </u> асфальт - <u>нет</u> га; грунт - <u>0,07595</u> га; газон - <u>0,02073</u> га.	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом		
Наружное освещение	Количество опор - <u>нет</u> шт. Тип опор - <u>настенный светильник</u> Количество светильников - <u>1</u> шт. Длина сети наружного освещения - <u>7,0</u> м. Марка кабеля - <u>ГУПЕР</u>	Состояние - <u>удовлетворительное</u>

Начальник МУ «УЖКХ»

...../П.П. Артемьев/

Директор ООО «ДОМОУПРАВ»

/С.В. Вдовенко/

