

Наименование улицы	г. Усть-Ирт Шудяг, ул. Союзная
№ дома	32
Год постройки	1961
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	336,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	336,8

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту муниципального дома,
являющегося объектом конкурса "Конкурс Шудяг, ул. Союзная, д.26, д.32_14.09.2016г. лот №1

Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Головой объем работ	Расценка, руб.	Головая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
ТЭР 52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	2 раза в мес (дважды)	0,050	0,30	444,31	133,29	0,03	
ТЭР 52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью м2)	16 шт	155 раз в год	0,04	6,20	72,22	447,77	0,11	
ТЭР 53-020	Уборка газона и грунта от случайного мусора	1000 м2	1 раз в нед. - 26	0,967	25,14	198,61	4 992,44	1,24	
Зимняя уборка									
ТЭР 52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью м2)	16 шт	155 раз в год	0,04	6,20	72,10	447,77	0,11	
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	49 раз за сезон	0,037	1,81	2678,88	4843,68	1,20	
ТЭР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48 раз (2 раза в нед)	0,03	1,44	546,16	786,48	0,19	
ТЭР 54-003	Подметание снега с отмостки, крылец, контейнерной площадки	1000 м2	49 раз за сезон	0,053	2,59	446,86	1158,30	0,29	
ТЭР 54-043	Зимняя уборка газонов, грунта от мусора	1000 м2	47 раз (среди, кроме дней с осадками)	0,483	22,72	56,42	1281,77	0,32	
ТЭР 54-022	Очистка входных площадок от снега	1000 м2	48 раз (2 раза в нед)	0,002	0,10	7393,45	709,77	0,18	
	Механизированная уборка дворовой территории	маш/ч		2,00	2,00	1235,60	2471,20	0,61	
	Вывоз снега с дворовой территории	маш/ч		2,00	2,00	823,45	1646,89	0,41	
	Стоимость песка - 100 м2 - 0,02 м3	м3	30 раз за сезон	0,02	0,60	129,39	77,63	0,02	
III. Повышение энергетических показателей и мелкий ремонт									
2-1-1б	Проверка вентиляторов	шт	4 раза в год	16,00	64,00	73,72	4 717,94	1,17	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	8,00	32,00	158,40	5 068,72	1,25	
3-7-1а	Осмотр кровли асб.-цементной	1000 м2	2 раза в год	0,29	0,58	909,00	527,22	0,13	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,17	0,34	94,02	31,97	0,01	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	2 раза в год	0,036	0,072	5 602,02	403,35	0,10	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м2	2 раза в год	3,79	7,58	137,10	1 038,91	0,26	
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполненных проемов	1000 м2	2 раза в год	0,01	0,02	748,25	14,96	0,00	
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного	1000 м2	2 раза в год	0,34	0,67	1 596,96	1 073,16	0,27	
ТЭР 42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,34	1,01	1 596,96	1 609,74	0,40	
42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	0,34	0,672	1 596,96	1 073,16	0,27	
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	0,02	0,04	3 593,14	143,73	0,04	
ТЭР 42-014	Осмотр входных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	7 437,81	148,76	0,04	
ТЭР 33-037	Снятие показаний электросчетчика	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,46	617,58	0,15	
								0,00	
ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания на л/к и в МОП	10 шт	по необходимости	0,30	0,30	942,57	282,77	0,07	
								0,00	
ТЭР 15-046	Укрепление оконных и дверных приборов	шт	по необходимости	2,00	2,00	186,20	372,40	0,09	
ТЭР 15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необходимости	1,00	1,00	279,94	279,94	0,07	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
ТЭР 51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	по необходимости	2,13	2,13	1 011,06	2 153,57	0,53	
	Дератизация	м2	12 раз в год	50,00	600,00	2,16	1 293,86	0,32	
пр. ТЭР 54-041	Очистка оголовков вентиляторов от наледи по акту	100 м2	2 раза в мес -12	0,02	0,24	1 991,22	477,89	0,12	
пр. ТЭР 34-041	Очистка кровли от снежнанолего с обсыпанием	100 м2	3 раза за сезон	0,290	0,87	1 991,22	1 732,36	0,43	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезону эксплуатации									
ТЭР 21-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	1,31	1,31	190,80	249,95	0,06	
ТЭР 21-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	0,20	0,20	271,99	54,40	0,01	
ТЭР 21-061	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 раз в год	3,00	3,00	88,06	264,19	0,07	
ТЭР 21-063	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1 раз в год	3,00	3,00	256,84	770,53	0,19	
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 раз в год	2,00	2,00	57,60	115,21	0,03	
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1,09	1,09	2 396,05	2 611,69	0,65	
VI. Текущий ремонт									
ТЭР 23-004	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал (без стоимости кирпича)	м		2,00	2,00	2 069,90	4 139,80	1,02	12
12-01-014-3	Утепление чердака	м3		0,50	0,50	4 066,02	2 033,01	0,50	12
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		3,50	3,50	5 104,96	17 867,35	4,42	12
ТЭР 11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2		25,00	25,00	1 264,13	31 603,36	7,82	12
ТЭР 12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10м		4,30	4,30	1 485,17	6 386,22	1,58	12
ТЭР 15-050	Ремонт дверных полотен	1 брус		2,00	2,00	1 242,64	2 485,28	0,61	12
пр. 31-014	Ремонт запорной арматуры вентилях задвижек СО	шт		7,00	7,00	1 176,66	8 236,62	2,06	12

пр. ТЭР 31-007	Смена отдельных участков трубопроводов СО диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры глубоководной и креплений)	м		15,00	15,00	596,51	8 947,07	2,21	12
ТЭР 16-005	Смена дощатых полов	м2		6,50	6,50	598,82	3 892,31	0,96	12
ТЭР 18-001	Ремонт ступеней деревянных	10 ступ		0,30	0,30	13 607,15	4 082,15	1,01	12
пр 12-005	Ремонт кирпичной кладки цоколя	10 м2		0,30	0,30	21 566,00	6 469,80	1,60	12
	Кирпич глиняный	1000 шт		0,31	0,31	15 489,72	4 806,59	1,19	12
2-2-1-3-3	Мелкий ремонт электропроводки	м		15,00	15,00	16,25	244,20	0,06	12
УИ. Прочие услуги									
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	3,70	3,70	9,30	34,43	0,01	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	1 раз в год	20,00	20,00	4,23	84,66	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футлак	1 раз в год	8,00	8,00	9,30	74,44	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм	стык	1 раз в год	16,00	16,00	13,54	216,60	0,05	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8,00	8,00	76,14	609,15	0,15	
	Вывоз и утилизация бытовых отходов ТБО и КГО	м2	12	336,80	4041,60	2,98	12 024,04	2,98	
	Аварийное обслуживание		12 раз в год	336,80	4041,60	2,02	12 185,43	3,02	
ИТОГО по содержанию						46 124,94	11,41		
ИТОГО текущий ремонт						191 194,36	25,04		
Непредвиденные расходы (10 %)						14 731	3,64		
ВСЕГО годовые затраты						162 050,77	40,10		
НДС						29 169,14	7,22		
ВСЕГО годовые затраты с НДС						191 219,90	47,31		
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)							40,10		
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *							47,31		

* Затраты на управление домом входят в состав расходов и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Поправочный коэффициент K=1,18

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Начальник МУ "УЖКХ" П.П. Артемьев

Директор ООО "ДОМОУПРАВ" С.В. Вдовенко



- 1) Ав
- 2) устр
- 3) гора
- 4) тра
- 5) нх со
- 6) тако
- 7) сило
- 8) элек
- 9) выкл
- 10) сист
- 11) элек
- 12) элек
- 13) П. Г
- 14) 9)
- 15) (вод
- 16) 10)
- 17) Мун
- 18) угр
- 19) 11)
- 20) тур
- 21) 12)
- 22) газо
- 23) ств
- 24) общ
- 25) 14)
- 26) 15)
- 27) пом
- 28) 16)
- 29) гид
- 30) 17)
- 31) ми
- 32) 18)
- 33) эле
- 34) кон
- 35) 19)
- 36) 20)
- 37) 21)
- 38) на
- 39) при
- 40) 22)
- 41) об
- 42) УГ

Н.
Д.