

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Наименование улицы                            | г.Ухта, ул.Тимирязева |
| № дома  | 8                     |
| Год постройки                                 | 1966                  |
| Тип дома (квартирного, иное)                  | кирпичный             |
| Этажность                                     | 2                     |
| Количество подъездов                          | 2                     |
| Количество квартир/комнат                     | 0/32                  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2   | 614,8                 |
| в том числе общая площадь жилых помещений, м2 | 508,7                 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД,

объектом конкурса "Конкурс Шудаяг, Тимирязева, 8\_27.04.2016г.", лот №1

Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами был подписан договор управления домом.

| № расч.   | Наименование работ и услуг  | Ед. изм.  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
|---|---|-----------|---|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|---|--|
| 1   | 2   | 3         | 4   | 5                   | 6                   | 7              | 8                      | 9   | 10   |
| <b>I. Санитарное содержание</b>                             |   |           |   |                     |                     |                |                        |   |  |
| ТЭР51-001   | Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбуров   | 100 м2    | 52  | 0,492               | 25,58               | 223,79         | 5725,44                | 0,776   |  |
| ТЭР51-009   | Мытье л/клеток, маршей, тамбуров  | 100 м2    | 12  | 0,492               | 5,90                | 581,45         | 3432,88                | 0,465   |  |
| ТЭР51-018   | Влажная протирка стен   | 100 м2    | 1   | 0,94                | 0,94                | 343,61         | 321,62                 | 0,044   |  |
| ТЭР51-019   | Влажная протирка дверей   | 100 м2    | 1   | 0,23                | 0,23                | 56,51          | 13,00                  | 0,002   |  |
| ТЭР51-020   | Влажная протирка подоконников   | 100 м2    | 12  | 0,01                | 0,12                | 497,33         | 59,68                  | 0,008   |  |
| ТЭР51-025   | Влажная протирка перил  | 100 м2    | 12  | 0,01                | 0,12                | 278,05         | 33,37                  | 0,005   |  |
| ТЭР51-031   | Мытье окон на л/кл  | 10 м2     | 1   | 1,17                | 1,170               | 188,34         | 220,36                 | 0,030   |  |
| ТЭР51-024   | Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных                                   | 100 м2    | 1   | 0,03                | 0,03                | 664,61         | 19,94                  | 0,003   |  |
| ТЭР 51-023  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100м2     | 12  | 0,05                | 0,60                | 275,79         | 165,47                 | 0,027   |  |
|   | Вывоз ТБО и КГО   | м3        | 365   | 0,30                | 110,16              | 446,32         | 49166,61               | 6,664   |  |
|   | Утилизация ТБО  | м3        | 365   | 0,30                | 110,16              | 31,27          | 3444,70                | 0,467   |  |
|   | Дератизация, дезинсекция  | 1 м2      | 6   | 100,00              | 600,00              | 2,16           | 1296,00                | 0,176   |  |
| <b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>      |   |           |   |                     |                     |                |                        |   |  |
| <b>II.1 Летняя уборка</b>                                   |   |           |   |                     |                     |                |                        |   |  |
| Р53-001   | Подметание территории с усовершенствованным покрытием (пр. часть, крыльца, вх. площ.) | 1000 м2   | 52  | 0,33                | 16,91               | 330,05         | 5579,56                | 0,756   |  |
| Р53-020 прим.   | Уборка грунта, газона от случайного мусора  | 1000 м2   | 26  | 1,31                | 34,03               | 198,94         | 6770,72                | 0,918   |  |
| Р53-001 прим.   | Уборка отмостки (подметание)  | 1000 м2   | 6   | 0,08                | 0,49                | 330,05         | 160,21                 | 0,022   |  |
| Р53-021   | Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)                           | 1000 м2   | 1   | 1,31                | 1,31                | 3854,31        | 5045,29                | 0,684   |  |
| Р52-028   | Дезинфекция контейнеров   | 10 шт.    | 4   | 0,10                | 0,40                | 445,05         | 178,02                 | 0,024   |  |
| Р52-033   | Уборка контейнерных площадок (прим) - контейнерная площадка одна на 4 дома            | шт.       | 182   | 0,25                | 45,50               | 72,34          | 3291,47                | 0,446   |  |
| Р 53-030  | Погрузка травы, ветвей  | м/час     | 1   | 1,00                | 1,00                | 244,15         | 244,15                 | 0,033   |  |
|   | Вывоз травы, ветвей   | м/час     | 1   | 1,00                | 1,00                | 824,81         | 824,81                 | 0,112   |  |
| <b>II.1.1 Зимняя уборка</b>                                 |   |           |   |                     |                     |                |                        |   |  |
| Р54-003   | Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (крыльца, вх. площ.)         | 1000 м2   | 78  | 0,34                | 26,33               | 447,60         | 11783,07               | 1,597   |  |
| Р54-013 прим  | Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх. площ., пр. часть)       | 1000 м2   | 26  | 0,29                | 7,49                | 2683,22        | 20091,95               | 2,723   |  |
| Р54-022 прим  | Очистка крылец, вх. площ. от уплотненного снега                                       | 1000 м2   | 52  | 0,012               | 0,64                | 7405,71        | 4775,20                | 0,647   |  |
| Р54-043 прим  | Уборка случайного мусора (30% от всей площади)  | 1000 м2   | 52  | 0,39                | 20,42               | 56,51          | 1153,96                | 0,156   |  |
| Р54-013 прим  | Уборка отмостки   | 1000 м2   | 6   | 0,081               | 0,49                | 2683,32        | 1302,48                | 0,177   |  |
| Р54-025   | Пескоподсыпка территории (крыльца, вх. площ.)   | 1000 м2   | 26  | 0,05                | 1,29                | 547,07         | 706,07                 | 0,096   |  |
|   | песок   | м3        |   |                     | 1,00                | 129,60         | 129,60                 | 0,018   |  |
| Р52-033   | Уборка контейнерных площадок (прим) - контейнерная площадка одна на 4 дома            | шт.       | 183   | 0,25                | 45,75               | 72,34          | 3309,56                | 0,449   |  |
|   | Механизированная уборка   | м/час     | по необходим.                                   | 2,00                |                     | 1237,65        | 2475,30                | 0,336   |  |
| <b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b> |   |           |   |                     |                     |                |                        |   |  |
| <b>III.1. Плановые осмотры</b>                              |   |           |   |                     |                     |                |                        |   |  |
| 3-7-1в  | Осмотры шиферной кровли   | 1000 м2   | 2   | 0,694               | 1,39                | 910,51         | 1263,79                | 0,171   |  |
| 12-007  | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2   | 2   | 0,230               | 0,46                | 749,49         | 344,77                 | 0,047   |  |
| 12-010  | Осмотр каменных конструкций   | 1000 м2   | 2   | 0,41                | 0,82                | 784,80         | 643,54                 | 0,087   |  |
| 12-011  | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона                                       | 1000 м2   | 2   | 0,27                | 0,53                | 1599,61        | 853,81                 | 0,116   |  |
| 12-011  | Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце               | 1000 м2   | 3   | 0,27                | 0,80                | 1599,61        | 1280,71                | 0,174   |  |
| 12-012  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках             | 100 лест. | 2   | 0,04                | 0,08                | 3599,10        | 287,93                 | 0,039   |  |
| 12-014  | Осмотр вводных электрических щитков   | 100 шт.   | 2   | 0,01                | 0,02                | 7450,14        | 149,00                 | 0,020   |  |
| 6   | Проверка вентканалов  | шт        | 4   | 16,00               | 64,00               | 73,84          | 4725,76                | 0,641   |  |
| <b>IV. Содержание иных элементов общего имущества</b>       |   |           |   |                     |                     |                |                        |   |  |
|   | Кровля и подвал   |           |   |                     |                     |                |                        |   |  |

согласно Договору Управления

согласно Договору Ул



|   |  |         |                             |         |          |          |                   |              |
|---|--|---------|-----------------------------|---------|----------|----------|-------------------|--------------|
| пр.ТЭР54-041  | Очистка кровли от слежавшегося снега (10% от S кровли)       | 100 м2  | 3                           | 0,69    | 2,08     | 1994,52  | 4152,59           | 0,563        |
| пр.ТЭР54-041  | Очистка козырьков от снега                                   | 100 м2  | 6                           | 0,03    | 0,18     | 1994,52  | 359,01            | 0,049        |
| ТЭР51-034   | Уборка чердака от мусора (30% от площади чердака)            | 100 м2  | 1                           | 1,068   | 1,07     | 1012,74  | 1081,20           | 0,147        |
|   | <u>Лестничная клетка</u>                                     |         |                             |         |          |          |                   |              |
| ТЭР15-018   | Установка пружин на входных дверях                           | шт.     | 1                           | 2,00    | 2,00     | 280,40   | 560,80            | 0,076        |
| ТЭР15-009   | Смена стекол   | 10 м2   | по необходим.               | 8,00    | 0,80     | 8526,05  | 6820,84           | 0,925        |
|   | <u>Электроснабжение</u>                                      |         |                             |         |          |          |                   |              |
| ТЭР33-049   | Смена ламп ДРЛ   | шт.     | по необходим.               | 1,00    | 1,00     | 391,83   | 391,830           | 0,053        |
| ТЭР33-019   | Смена ламп накаливания на л/кл и МОП                         | 10 шт.  | по необходим.               | 3,00    | 0,30     | 944,13   | 283,239           | 0,038        |
| ТЭР33-025   | Смена выключателей на л/кл и МОП                             | шт.     | по необходим.               | 2,00    | 2,00     | 137,02   | 274,040           | 0,037        |
| ТЭР33-028   | Смена патронов   | шт.     | по необходим.               | 2,00    | 2,00     | 150,80   | 301,600           | 0,041        |
| 2-2-1-3-3   | Мелкий ремонт электропроводки на л/кл и в МОП                | 1 п.м   | по необходим.               | 10,00   | 10,00    | 16,28    | 162,800           | 0,022        |
|   | <u>Прочее</u>  |         |                             |         |          |          |                   |              |
|   | Затраты на обслуживания ВДГО                                 | 1м2     | 12                          | 614,80  | 7377,60  | 0,95     | 7 034,0           | 0,95         |
|   | Аварийное обслуживание (отопление, Электроснабжение)         | 1м2     | 12                          | 614,80  | 7 377,60 | 1,57     | 11 582,83         | 1,57         |
| <b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b> |  |         |                             |         |          |          |                   |              |
| ТЭР31-053   | Промывка СО  | 100 м3  | 1                           | 3011,00 | 30,11    | 272,44   | 8 203,17          | 1,11         |
| ТЭР31-043   | Спуск воды и наполнение системы без осмотра                  | 1000 м3 | 1                           | 3011,00 | 3,01     | 191,12   | 575,46            | 0,08         |
| ТЭР31-068   | Гидравлическое испытание СО                                  | 100м    | 1                           | 252,00  | 2,52     | 2 400,02 | 6 048,05          | 0,82         |
| ТЭР31-045   | Проверка на прогрев отопительных приборов                    | прибор  | 1 раз при запуске и по мере | 2,00    | 2,00     | 57,70    | 115,40            | 0,02         |
| ТЭР31-065   | Ликвидация воздушных пробок в стояках                        | шт      | по необходим.               | 2,00    | 2,00     | 257,27   | 514,54            | 0,070        |
| ТЭР31-064   | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах                     | шт      | по необходим.               | 2,00    | 2,00     | 88,21    | 176,42            | 0,024        |
| <b>VI. Текущий ремонт</b>   |  |         |                             |         |          |          |                   |              |
| ТЭР 11-010  | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток                   | м2      |                             | 12,00   | 12,00    | 1266,23  | 15194,760         | 2,060        |
| ТЭР 11-01-002-1   | Устройство подстилающих слоев песчаных                       | 1 м3    |                             | 1,20    | 1,20     | 2390,78  | 2868,936          | 0,389        |
| ТЭР 11-01-002-4   | Устройство подстилающих слоев щебеночных                     | 1 м3    |                             | 0,60    | 0,60     | 4292,84  | 2575,704          | 0,349        |
| ТЭР 10-01-070-7   | Устройство опалубки  | 100 м2  |                             | 0,12    | 0,12     | 55581,18 | 6669,742          | 0,904        |
|   | <b>ИТОГО по содержанию</b>                                   |         |                             |         |          |          | <b>189 907,65</b> |              |
|   | <b>ИТОГО Текущий ремонт</b>                                  |         |                             |         |          |          | <b>27 309,14</b>  |              |
|   | <b>Непредвиденные расходы 10%</b>                            |         |                             |         |          |          | <b>2 730,91</b>   |              |
|   | <b>ВСЕГО годовые затраты</b>                                 |         |                             |         |          |          | <b>219 947,70</b> |              |
|   | <b>НДС</b>   |         |                             |         |          |          | <b>39 590,59</b>  |              |
|   | <b>ВСЕГО годовые затраты с НДС</b>                           |         |                             |         |          |          | <b>259 538,29</b> |              |
|   | <b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>              |         |                             |         |          |          |                   | <b>29,81</b> |
|   | <b>Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2)</b> |         |                             |         |          |          |                   | <b>35,18</b> |

\*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**Поправочный коэффициент K=1,18**

При применении упрощенной системы налогообложения, управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Директор ООО «ДОМОУПРАВ» \_\_\_\_\_ С.В. Вдовенко

Утверждено конкурсной документацией конкурса "Конкурс Шудаяг, Тимирязева, 8 27.04.2016г."

